ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ THỚI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15155/TB-UBND	*Mỹ Thới, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê đất có mặt nước chuyên dùng phục vụ hoạt động bến thủy nội địa trên địa bàn phường Mỹ Thới

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khan, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành quy định phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quy định chi tiết khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 7 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang và Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Báo cáo số 242/BC-SNNMT ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cho thuê đất có mặt nước để hoạt động bến thủy nội địa bến khách ngang sông;

Căn cứ Công văn số 3892/VP-KT ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc cho thuê đất có mặt nước để hoạt động bến thủy nội địa bến khách ngang sông;

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới thông báo quy trình thực hiện cho thuê đất có mặt nước chuyên dùng phục vụ hoạt động bến thuỷ nội địa trên địa bàn phường Mỹ Thới như sau:

1. Danh mục bến thuỷ nội địa

STT	Tên bến thuỷ nội địa	Chủ đầu tư	Diện tích (m^2)	Số quyết định	Cơ quan phê duyệt
1	Chi nhánh Công ty Cổ phần lương thực thành phố Hồ Chí Minh	Nguyễn Hữu Lộc	2.400	310/QĐ- SGTVT 20/4/2023	Sở Giao thông Vận tải
2	Công ty TNHH Đầu tư và chế biến lương thực Thiên Ngọc	Trần Văn Sang	2.275	292/QĐ- SGTVT 10/4/2023	Sở Giao thông Vận tải
3	Công ty TNHH Đầu tư và chế biến lương thực Thiên Ngọc	Trần Văn Sang	1173	42/QĐ-SGTVT 20/01/2024	Sở Giao thông Vận tải
4	Xí nghiệp chế biến lương thực Long Xuyên	Nguyễn Hoàng Minh	1750	394/QĐ-SGTVT 25/8/2022	Sở Giao thông Vận tải
5	Công ty TNHH MTV xăng dầu Hưng Phát Mỹ Thới	Trần Lê Nhân	550	412/QĐ-SGTVT 09/6/2023	Sở Giao thông Vận tải
6	chi nhánh Công ty CP XNK nông sản thực phẩm AG - xí nghiệp thức ăn chăn nuôi thủy sản	Nguyễn Hoàng Minh	3200	726/QĐ-SGTVT 19/10/2023	Sở Giao thông Vận tải
7	chi nhánh Công ty CP XNK nông sản thực phẩm AG - xuất khẩu lương thực	Đặng Quang Thái	3650	856/QĐ-SGTVT 14/5/2023	Sở Giao thông Vận tải
8	Công ty TNHH đầu tư và chế biến lương thực Thiên Ngọc	Trần Văn Sang	900	781/QĐ-SGTVT 19/11/2023	Sở Giao thông Vận tải
9	Công ty TNHH xăng dầu Nam Phương An Giang	Đỗ Thoại Nam	340	671/QĐ-SGTVT 11/9/2021	Sở Giao thông Vận tải
10	Kho trung chuyển xăng dầu An Giang (của công ty cổ phần dầu khí mê kông)	Đào Đình Thiêm	1950	919/QĐ-SGTVT 24/01/2024	Sở Giao thông Vận tải
11	Doanh nghiệp tư nhân Nguyễn Thị Thúy	Nguyễn Thị Thúy	230	552/QĐ-SGTVT 31/7/2023	Sở Giao thông Vận tải

12	Trung tâm kinh doanh Gạo nội địa - Nhà máy sản xuất Gạo an toàn	Trần Vũ Đình Thi	7750	437/QĐ-SGTVT 19/6/2023	Sở Giao thông Vận tải
13	Chi nhánh lương thực Angimex 1 - phân xưởng long xuyên	Trần Vũ Đình Thi	4050	439/ QĐ-SGTVT 19/6/2023	Sở Giao thông Vận tải
14	Công ty TNHH thương mại xăng dầu PetroBunker	Đặng Văn Hanh	720	920/QĐ-SGTVT 27/12/2023	Sở Giao thông Vận tải
15	Xưởng sửa chữa đóng mới phương tiện thủy nội địa	cty Cổ phần cơ khí An Giang	1600	250/QĐ-SGTVT 01/9/2023	Sở Giao thông Vận tải
16	Doanh nghiệp tư nhân Nhật Phát	Lý Thanh Minh	690	460/QĐ-SGTVT 05/12/2022	Sở Giao thông Vận tải
17	Doanh nghiệp tư nhân Nhật Phát	Lý Thanh Minh	240	47/QĐ-SGTVT 16/01/2024	Sở Giao thông Vận tải
18	Công ty Cổ phần xuất nhập khâu Bình Minh	Võ Hoàng Minh Loan	1950	18/QĐ-SGTVT 04/5/2023	Sở Giao thông Vận tải

2. Xác định và phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất

a) Việc xác định đơn giá khởi điểm được căn cứ vào tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất, giá đất theo bảng giá đất và mục đích sử dụng đất để xác định đơn giá thuê đất theo đơn vị đồng/m²/năm.

b) Về xác định giá đất:

Đối với đất có mặt nước chuyên dùng, trường hợp sử dụng vào mục đích nào thì giá đất được xác định theo mục đích sử dụng đó tại cùng vị trí liền kề hoặc tại vùng lân cận gần nhất trong trường hợp không có giá đất cùng mục đích sử dụng liền kề, theo quy định hiện hành.

Đối với đất mặt nước chuyên dùng, giá đất được xác định bằng 60% giá đất ở tại cùng vị trí liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất trong trường hợp không có đất ở liền kề, theo quy định tại Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang.

c) Về đơn giá thuê đất:

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 26 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm không thông qua hình thức đấu giá thì đơn giá thuê đất được xác định theo tỷ lệ phần trăm quy định.

Đối với các khu đất bến thủy nội địa chủ yếu nằm dọc sông Hậu trên địa bàn phường Mỹ Thới, tạm xác định giá đất ở tại khu vực đường cặp sông Hậu, đoạn từ rạch Cái Sao đến rạch Cái Dung, làm cơ sở xác định giá đất mặt nước chuyên dùng theo quy định.

Theo mức giá đất ở được xác định là **2.370.000 đồng/m²**, giá đất mặt nước chuyên dùng bằng 60% giá đất ở liền kề, cụ thể:

2.370.000 đồng/m² × 60% = 1.422.000 đồng/m².

Trường hợp **áp dụng tỷ lệ 3%**/năm để xác định đơn giá thuê đất thì:

1.422.000 đồng/m² × 3% = 42.660 đồng/m²/năm.

Đơn giá nêu trên là cơ sở để xác định giá khởi điểm và thực hiện việc lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất theo đúng quy định. Việc áp dụng tỷ lệ cụ thể phải bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành tại thời điểm thực hiện.

3. Công bố thông tin, tiếp nhận hồ sơ và xác định tổ chức, cá nhân được thuê đất

a) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường rà soát, thông báo đến các tổ chức, cá nhân đang hoạt động bến thủy nội địa có nhu cầu thuê đất để thực hiện việc đăng ký thuê đất theo quy định.

b) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường công bố công khai thông tin về khu đất, thửa đất cho thuê trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường và các hình thức công khai khác theo quy định.

Nội dung công bố thực hiện theo quy định tại Điều 8 Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024.

c) Thời gian công bố thông tin, tiếp nhận hồ sơ thực hiện theo quy định; tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất nộp đơn xin thuê đất và các giấy tờ có liên quan đến khu đất đề nghị thuê (trong thời gian 15 ngày kể từ ngày công bố).

d) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ và tổng hợp danh sách các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất.

đ) Hết thời hạn công bố thông tin, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường xác định tổ chức, cá nhân được thuê đất theo quy định tại Điều 8 Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND.

e) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường lập hồ sơ, báo cáo và trình Ủy ban nhân dân phường xem xét, công nhận kết quả cho thuê đất theo thẩm quyền.

g) Ủy ban nhân dân phường xem xét, phê duyệt hoặc công nhận kết quả cho thuê đất theo quy định.

4. Ký hợp đồng thuê đất

a) Căn cứ kết quả được Ủy ban nhân dân phường phê duyệt, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường tham mưu UBND phường việc ký hợp đồng thuê đất với tổ chức, cá nhân được thuê đất theo đúng quy định.

b) Hợp đồng thuê đất phải thể hiện đầy đủ vị trí, diện tích, mục đích sử dụng, thời hạn thuê, đơn giá thuê đất, phương thức thanh toán, quyền và nghĩa vụ của các bên và các nội dung khác có liên quan theo quy định pháp luật.

c) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện hợp đồng, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý, kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích, diện tích và thời hạn thuê.

d) Thời gian thuê đất là 1 năm tính từ ngày ký hợp đồng thuê đất.

5. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân phường trong công tác rà soát, quản lý các khu đất, thửa đất có mặt nước chuyên dùng; hướng dẫn, kiểm tra và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện Quy trình này.

b) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung được giao tại Quy trình; lập danh mục, xác định đơn giá khởi điểm, công bố thông tin, tiếp nhận hồ sơ, tổng hợp và trình kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất; thực hiện ký hợp đồng thuê đất theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

c) Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ, dữ liệu đất đai và thực hiện các nội dung chuyên môn về đăng ký đất đai theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

d) Các phòng, ban, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp thực hiện Quy trình này.

Tổ chức, cá nhân được thuê đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng thời hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và hợp đồng thuê đất.

6. Hiệu lực thi hành

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên; các tổ chức, cá nhân được thuê đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện theo thông báo này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy phường; - TT HĐND phường;
- Công an phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN và các tổ chức CT-XH phường;
- Các phòng, ban thuộc UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;-
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VT, PKTHTĐT, (Đ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ THỚI T. AN GIANG

Phạm Thành Nhơn