ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ THỚI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mỹ Thới, ngày 06 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 15878/GPXD-UBND

1. Cấp cho: **Ông Trần Minh Thạo** - Số định danh cá nhân: 089058010273

Bà Nguyễn Thị Nho - Số định danh cá nhân: 089162002405

Địa chỉ: khóm An Hưng, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: được duyệt kèm theo giấy phép xây dựng này.

- Do: ông Trần Minh Thạo - bà Nguyễn Thị Nho lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: tại thửa số 41, tờ bản đồ số 27, đường cặp Sông Hậu, khóm An Hưng, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang. Lộ giới đường theo quy hoạch rộng 10m (đường hiện trạng rộng 2,5m).

+ Cốt xây dựng: +0,35m so với mặt đất tự nhiên; + Khoảng lùi (nếu có): /

+ Mật độ xây dựng: 33,64% + Hệ số sử dụng đất: 0,34 lần

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: vị trí xây dựng theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 59,4m^2 + Tổng diện tích sàn: 59,4m^2

+ Chiều cao công trình: 5,1m + Số tầng: 01

+ Số tầng *(trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng)*: 01 trệt.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK647280, số vào sổ cấp GCN: CH07496 ngày 13/10/2017 của UBND thành phố Long Xuyên chứng nhận cho ông Trần Minh Thạo và bà Nguyễn Thị Nho diện tích đất ở 176,6m².

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 02 tháng.

5. Công trình được tồn tại đến khi có Quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Mã định danh công trình xây dựng: 9126030301200.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Phòng KT-HT&ĐT;
- Trang tin điện tử phường;
- Trung tâm DVTH;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thành Nhơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:……
……
……

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:……
……
……

Mỹ Thới, ngày……tháng…… năm
CHỦ TỊCH