ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ THỚI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỹ Thới, ngày 06 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 15879/GPXD - UBND

1. Cấp cho: **Ông Nguyễn Văn Hải** - Số định danh cá nhân: 089071002143
Bà Huỳnh Thị Yến - Số định danh cá nhân: 089173002495

Địa chỉ: khóm Tây An, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ.

- Mã định danh công trình xây dựng: 9126034262400.
- Theo thiết kế: được duyệt kèm theo giấy phép xây dựng này.
- Do: ông Nguyễn Văn Hải - bà Huỳnh Thị Yến lập.
- ***Gồm các nội dung sau:***

+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 35, đường cặp rạch Gòi Bé, khóm Tây An, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang. Lộ giới đường D11 (đường cặp rạch Gòi Bé) theo quy hoạch rộng 9m, lòng đường 6m, lề đường 1,5mx2. (đường hiện trạng rộng 3,8m).

+ Cốt xây dựng: +0,6m so với mặt đất tự nhiên; + Khoảng lùi (nếu có): /

+ Mật độ xây dựng: 27,15% + Hệ số sử dụng đất: 0,27 lần

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: vị trí xây dựng theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 58,80m^2 + Tổng diện tích sàn: 58,80m^2

+ Chiều cao công trình: 5,8m + Số tầng: 01.

+ Số tầng *(trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng)*: 01 trệt.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK868345, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.03344hA ngày 29/01/2008 của UBND thành phố Long Xuyên chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Huỳnh Thị Yến diện tích đất ở 216,6m^2. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất được Văn phòng Đăng ký QSD đất thành phố Long Xuyên xác lập ngày 31/12/2007.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 09 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Trang thông tin điện tử phường Mỹ Thới;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu VT, P. KT,HT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ THỚI T. AN GIANG

Phạm Thành Nhơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1.Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:……
……
……..

Mỹ Thới, ngày……tháng…… năm
CHỦ TỊCH