| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG MỸ THỚI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

*Mỹ Thới, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 15880/GPXD - UBND

1. Cấp cho: **Bà Bùi Thị Kim Tuyền** - Số định danh cá nhân: 089188028447
Địa chỉ: khóm Tây An, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang.
2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng: 9126035181300.
- Theo thiết kế: được duyệt kèm theo giấy phép xây dựng này.
- Do: bà Bùi Thị Kim Tuyền lập.
***- Gồm các nội dung sau:***
+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 29, đường cặp rạch Gòi Bé, khóm Tây An, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang. Lộ giới đường N8 (đường cặp rạch Gòi Bé) theo quy hoạch rộng 9m, lòng đường 6m, lề đường 1,5mx2. (đường hiện trạng rộng 4m).
+ Cốt xây dựng: +0,35m so với mặt đất tự nhiên; + Khoảng lùi (nếu có): /
+ Mật độ xây dựng: 56,25% + Hệ số sử dụng đất: 1,2 lần
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: vị trí xây dựng theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
+ Màu sắc công trình (nếu có):
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 68,06m$^2$ + Tổng diện tích sàn: 145,48m$^2$
+ Chiều cao công trình: 8,7m + Số tầng: 02.
+ Số tầng *(trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng)*: 01 trệt + 01 lầu.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY946646, số vào sổ cấp GCN: CH05679 ngày 15/9/2015 của UBND thành phố Long Xuyên chứng nhận cho bà Bùi Thị Kim Tuyền diện tích đất ở 121m². Thông báo của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam ngày 20/10/2026 về việc chấp thuận cho bà Tuyền thực hiện thủ tục xin phép xây dựng trên tài sản đang thế chấp.
4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 05 tháng.
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

| | |
|---|---|
| ***Nơi nhận:***<br>- Chủ đầu tư;<br>- Trang thông tin điện tử phường Mỹ Thới;<br>- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;<br>- Lưu VT, P. KT,HT&ĐT. | **KT. CHỦ TỊCH**<br>**PHÓ CHỦ TỊCH**<br><br>**Phạm Thành Nhơn** |

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1.Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:……
……
…….

*Mỹ Thới, ngày……tháng…… năm*
**CHỦ TỊCH**