ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ THỚI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mỹ Thới, ngày 15 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 14966/GPXD - UBND

1. Cấp cho: **Bà Đoàn Thị Thu Hương** - Số định danh cá nhân: 044160006089

Địa chỉ: khóm Trung Hưng, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ.

- Mã định danh công trình xây dựng: 9126032669400.

- Theo thiết kế: được duyệt kèm theo giấy phép xây dựng này.

- Do: bà Đoàn Thị Thu Hương lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 45, khóm Trung Hưng, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang. (Lối đi nhờ hiện trạng rộng 2,5m).

+ Cốt xây dựng: +0,35m so với mặt đất tự nhiên; + Khoảng lùi (nếu có): /

+ Mật độ xây dựng: 100% + Hệ số sử dụng đất: 2,00 lần

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: vị trí xây dựng theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 32,3m^2 + Tổng diện tích sàn: 64,60m^2

+ Chiều cao công trình: 8,1m + Số tầng: 02

+ Số tầng *(trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng)*: 01 trệt + 01 lầu.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT152975, số vào sổ cấp GCN: CH04968 ngày 18/12/2014 của UBND thành phố Long Xuyên chứng nhận cho bà Đoàn Thị Thu Hương diện tích đất ở 32,3m². Đơn xin đi nhờ lối đi qua bất động sản liền kề ngày 07/10/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Trang thông tin điện tử phường Mỹ Thới;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu VT, P. KT,HT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thành Nhơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1.Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:……
……
…….

Mỹ Thới, ngày……tháng…… năm
CHỦ TỊCH