

Mỹ Thời, ngày 03 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 9534/GPXD - UBND

- Cấp cho: **Ông Nguyễn Văn Thanh** - Số định danh cá nhân: 089073011125
Bà Ngô Thị Bích Phương - Số định danh cá nhân: 089174008334
Địa chỉ: ấp Mỹ Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang.
2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng: 9126036109200
- Theo thiết kế: được duyệt kèm theo giấy phép xây dựng này.
- Do: ông Nguyễn Văn Thanh - bà Ngô Thị Bích Phương lập.
- **Gồm các nội dung sau:**
+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 35, đường Tô Ngọc Vân, khóm Tây An, phường Mỹ Thời, tỉnh An Giang. Lộ giới đường theo quy hoạch rộng 10m, lòng đường 6m, lề đường 2mx2 (đường hiện trạng rộng 4,5m).
+ Cốt xây dựng: +0,35m so với mặt đất tự nhiên; + Khoảng lùi (nếu có): /
+ Mật độ xây dựng: 96,66% + Hệ số sử dụng đất: 2,00 lần
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: vị trí xây dựng theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
+ Màu sắc công trình (nếu có):
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 58m² + Tổng diện tích sàn: 120m²
+ Chiều cao công trình: 8,7m + Số tầng: 02
+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 01 trệt + 01 lầu.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV966734, số vào sổ cấp GCN: CS10301 ngày 11/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang chứng nhận cho ông Mạch Kim Tường và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung diện tích đất ở 60m². Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Ngô Thị Bích Phương được Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 07/02/2023.
4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 04 tháng.
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Trang thông tin điện tử phường Mỹ Thời;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu VT, P. KT, HT & ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thành Nhơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....
.....
.....

Mỹ Thới, ngày.....tháng..... năm

CHỦ TỊCH