

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Phát triển
kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ THỜI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-TTg ngày 25/7/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư Phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 8384/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thời về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống, tỉnh An Giang (đợt 4);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 828/TTr-KTHTĐT ngày 03/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16.705,0 m² đất, của bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, tọa lạc tại phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang;

- Đất lúa (2L), diện tích 1.949,0 m² (toàn bộ thửa số 604), thuộc tờ bản đồ số 03 theo giấy chứng nhận vào sổ cấp giấy số H00067iA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 03/02/2005.

- Đất lúa (2L), diện tích 4.903,0 m² (toàn bộ thửa số 604 và 603), thuộc tờ bản đồ số 03 theo giấy chứng nhận vào sổ cấp giấy số H00067iA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 03/02/2005 và tờ bản đồ số 03 theo giấy chứng nhận vào sổ cấp giấy số H00066iA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 03/02/2005.

- Đất lúa (2L), diện tích 1.793,0 m² (toàn bộ thửa số 614), thuộc tờ bản đồ số 03 theo giấy chứng nhận vào sổ cấp giấy số H00065iA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 03/02/2005.

- Đất lúa (2L), diện tích 4.444,0 m² (toàn bộ thửa số 614), thuộc tờ bản đồ số 03 theo giấy chứng nhận vào sổ cấp giấy số H00065iA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 03/02/2005.

- Đất lúa (2L) diện tích hiện trạng tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (diện tích 81,0 m²).

- Đất lúa (2L), diện tích 468,0 m² (một phần thửa số 502), thuộc tờ bản đồ số 03 theo giấy chứng nhận vào sổ cấp giấy số H00071iA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 03/02/2005.

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), diện tích 3067,0 m² (toàn bộ thửa số 110), thuộc tờ bản đồ số 27 theo giấy chứng nhận vào sổ cấp giấy số CN7083 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã, phường Long Xuyên cấp ngày 30/7/2026.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư Phát triển Kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống, tỉnh An Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới và tại Văn phòng Khóm Đông Thạnh A, Khóm Thới An A và Khóm Hưng Thạnh.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã, phường Long Xuyên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng phòng Văn hoá – Xã hội phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã, phường Long Xuyên, bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VT, KTHĐT, (Đ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thành Nhơn

