| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG MỸ THỚI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:8389/PA-UBND | *Mỹ Thới, ngày 30 tháng 7 năm 2026* |

# PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT
## Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông Đỗ Minh Tuấn và bà Lâm Trần Sơn Ngọc Thiên Chương khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-TTg ngày 25/7/2022 của Thủ tướng Chính Phủ quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư Phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 8384/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Mỹ Thới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để đầu tư dự án Phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống (Đợt 4);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 802/TTr-PKTHTĐT ngày 24/7/2026.

**1. Thông tin người có đất, tài sản thu hồi:**

**- Ông Đỗ Minh Tuấn :** Sinh năm 1970, số CCCD 034070010479

**- Bà Lâm Trần Sơn Ngọc Thiên Chương:** Sinh năm 1978, số CCCD 084178000514

- Địa chỉ thường trú: khóm Tây An, phường Mỹ Thới.

- Phương án số: 05

**2. Thông tin về đất đai:**

- Vị trí thửa đất thu hồi: Khu vực còn lại

- Diện tích: 3.132,4 $m^2$.

- Số tờ: 84, số thửa 300

- Loại đất thu hồi: LUC (đất chuyên trồng lúa).

- Nguồn gốc thửa đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy số CS09529 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 18/3/2020.

**3. Loại tài sản:**

**3.1. Về đất đai:**

| Loại đất | Diện tích ($m^2$) |
|---|---|
| Đất LUC | 3.132,4 |
| **Tổng** | **3.132,4** |

**3.2. Loại tài sản trên đất (cây trồng, vật nuôi/công trình xây dựng, nhà)**

| Hạng mục | Đơn vị | Diện tích - khối lượng |
|---|---|---|
| Xoài 10 năm | cây | 5,0 |
| Dừa | cây | 17,0 |
| Dừa | cây | 7,0 |
| Chuối | cây | 10,0 |
| Chuối | cây | 25,0 |
| Chuối | cây | 25,0 |
| **Tổng** | | |

**3.3. Về hạng mục nhà, nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc xây dựng trên đất:** Không có

| Hạng mục | Đơn vị | Diện tích - khối lượng |
|---|---|---|
| **Tổng** | | |

**4. Các khoản Bồi thường (4.1+4.2+4.3): 1.812.5 59.338 đồng.**

**4.1. Bồi thường đất đai:**

| Loại đất | Diện tích ($m^2$) | Đơn giá bồi thường (đồng) | Thành tiền bồi thường (đồng) |
|---|---|---|---|
| Đất LUC | 3.132,4 | 557.495 | 1.746.297.338 |
| **Tổng** | | | **1.746.297.338** |

**4.2. Kinh phí bồi thường cây trồng:**

| Loại cây | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|
| Xoài 10 năm | 5,0 | 4.240.000 | 21.200.000 |
| Dừa | 17,0 | 1.708.000 | 29.036.000 |
| Dừa | 7,0 | 1.708.000 | 11.956.000 |
| Chuối | 10,0 | 132.000 | 1.320.000 |
| Chuối | 25,0 | 76.000 | 1.900.000 |
| Chuối | 25,0 | 34.000 | 850.000 |
| **Tổng** | | | **66.262.000** |

**4.3. Kinh phí bồi thường vật kiến trúc:** Không có

| Hạng mục | Diện tích/ khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|
| **Tổng** | | | | |

**5. Các khoản hỗ trợ và hỗ trợ khác (5.1+5.2+5.3+5.4+5.6+5.7): 3.060.000 đồng.**

**5.1. Hỗ trợ ổn định đời sống:**

| Loại hỗ trợ | Số khẩu | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Thành tiền (đồng) | Diễn giải |
|---|---|---|---|---|---|
| Hỗ trợ ổn định đời sống | | 02 | 1.530.000 | 3.060.000 | |
| **Tổng** | | | | **3.060.000** | |

**5.2. Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh:** Không có

**5.3. Hỗ trợ di dời vật nuôi:** Không có

**5.4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:**

| Loại đất | Diện tích ($m^2$) | Đơn giá hỗ trợ (đồng) | Thành tiền (đồng) | Diễn giải |
|---|---|---|---|---|
| **Tổng cộng** | | | | |

**5.5. Hỗ trợ tái định cư:** Không có

**5.6. Bồi thường, hỗ trợ tháo dỡ, phá dỡ, di dời:** Không có

**5.7. Các khoản hỗ trợ khác:** Không có

| Loại hỗ trợ | Diện tích - Khối lượng | Đơn giá (đồng) | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|
| **Tổng** | | | |

**6. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (4 + 5): 1.815.619.338 đồng** (Một tỷ, tám trăm mười lăm triệu, sáu trăm mười chin ngàn, ba trăm ba mươi tám đồng).

**7. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư cho người được bố trí tái định cư hoặc giao đất khác cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):** không có.

**8. Vị trí, diện tích đất khi giao đất, cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho tổ chức; cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng đất với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):** không có.

**9. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):** không có

**10. Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất (nếu có):** không có

**11. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất (nếu có):** không có

**12. Số tiền được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư (nếu có):** không có

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Phòng Giao dịch Số 6 Kho bạc Nhà nước Khu vực XX, Trưởng Thuế Cơ sở 7 tỉnh An Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã, phường Long Xuyên, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành phương án này./.

***Nơi nhận:***
- Sở NN và MT AG;
- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T;
- TT. Đảng ủy – HĐND;
- CT và PCT phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thành Nhơn**