

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ THỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5165 /QĐ-UBND

Mỹ Thời, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ THỜI

Căn cứ Điều 28, khoản 1 và khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 4030/VP-NC ngày 16/3/2026 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc rà soát, xử lý đơn của bà Lê Thế Hà;

Căn cứ Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Thời về việc phân công xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính đối với ông Lê Viết Thanh;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính ngày 16/4/2026 của Tổ xác minh UBND phường Mỹ Thời (theo Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 13/8/2025) về việc ghi nhận ý kiến liên quan đến vụ việc vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thời về việc hủy bỏ Quyết định số



10623/QĐ-XPVPHC ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo Tờ trình số 383/TTr-PKTHĐT ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc đề xuất áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Lê Viết Thanh

Giới tính: Nam

Sinh năm: 1965

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Y sĩ

Nơi ở hiện tại: Số 18/36, khóm Thới An A, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang.

Thẻ căn cước công dân/CMND/hộ chiếu số 083065022495 cấp ngày 24/7/2025, nơi cấp: Bộ Công an.

2. Hành vi vi phạm hành chính

Ông Lê Viết Thanh đã thực hiện hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép đối với diện tích 13,5 m² thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 00404 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên cấp ngày 07/11/2024.

Hành vi vi phạm nêu trên thuộc trường hợp phải áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại điểm a điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả cần khắc phục

Hậu quả do hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất gây ra là việc sử dụng diện tích 13,5 m² đất trồng cây lâu năm vào mục đích đất ở làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất và hình thành công trình nhà ở thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 00404 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi

nhánh Long Xuyên cấp cho ông Lê Viết Thanh và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc ngày 07/11/2024.

Công trình nhà ở có tổng diện tích vi phạm 13,5 m² (ngang 4,5 m x dài 3 m); kết cấu gồm: nền gạch, khung sắt tiền chế, không vách tôn, mái tôn và tường rào (vách gạch, cột bê tông dài 3,2 m, cao 3,0 m), tọa lạc tại khóm Thới An A, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt

Do hành vi vi phạm hành chính đã hết thời hiệu xử phạt theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính; thuộc trường hợp không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 2 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

5. Biện pháp khắc phục hậu quả

a) Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm;

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính với số tiền là **2.533.465 đồng**.

(Bằng chữ: Hai triệu năm trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm sáu mươi lăm đồng).

Số lợi bất hợp pháp nêu trên được xác định theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ, trên cơ sở thời gian vi phạm thực tế và các tài liệu, chứng cứ có liên quan.

Thời gian thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên là 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Ông Lê Viết Thanh có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên và chịu mọi chi phí tổ chức thi hành (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao Quyết định này cho ông Lê Viết Thanh là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 để chấp hành.

a) Ông Lê Viết Thanh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà ông Lê Viết Thanh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Ông Lê Viết Thanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.



2. Gửi Quyết định này đến Phòng Giao dịch số 6 - Kho bạc Nhà nước khu vực XX để thực hiện việc thu số lợi bất hợp pháp theo quy định.

3. Giao Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Mỹ Thới, Trưởng khóm Thới An A và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Thới, Phòng Văn hóa - Xã hội phường Mỹ Thới phối hợp thực hiện việc công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử theo quy định.

Nơi nhận: *hu*

- Như Điều 3;
- CT và các PCT phường;
- Lưu VT, KTHTĐT, (K).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thành Nhơn