

Số: /QĐ-UBND Mỹ Thời, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thời

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ THỜI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý, thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 723/TTr-PKHTHTDT ngày 07 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.328,2 m² đất do Ban Quản lý Công viên Mỹ Thới (Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh thành phố Long Xuyên) quản lý giao cho Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới quản lý, sử dụng vào mục đích khu vui chơi, giải trí công cộng (Công viên Mỹ Thới).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính TL.543 - 2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 01/6/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Thới phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được giao; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và quy định pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường Mỹ Thới.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Thới; Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội phường Mỹ Thới; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Mỹ Thới, Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Mỹ Thới và Chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND phường;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PVHCC;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT, (Đ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thành Nhơn