

Phụ lục 3

DANH MỤC QUỸ ĐẤT CÔNG, ĐẤT DỜI DƯ
Đề xuất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất không tổ chức đấu giá
(Giao đất ở đã sử dụng ổn định và thửa đất nhỏ hẹp nằm xen kẹt)

(Ban hành kèm theo Đề án số: 85/ĐA-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của UBND phường)

Tên danh mục	Địa chỉ khu đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)		Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Quy hoạch sử dụng đất (2021-2030)	Phương án đề xuất
				Đất	Nhà/ công trình				
Theo phụ lục 2 Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh An Giang									
I									
1	Khu đất tiếp giáp đường Trần Quang Khải thuộc khóm Trung An	Khóm Trung An	37	Nằm xen kẽ giữa thửa 70 và 72	32		Đất trống (thửa đất nhỏ hẹp nằm xen kẹt)	Đất giao thông	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất: đất ở: giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2	Đất cặp trường Lê Hồng Phong (giáp với các hộ dân mặt tiền đường Trần Quý Cáp)	Khóm An Hưng			31		05 hộ dân lấn chiếm sử dụng và có nhà ở ổn định từ trước năm 1975 (đất ở đã sử dụng ổn định)	Đất ở	Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3	Khu đất của bà Mai Kim Huệ	Khóm Thới Hòa	53,54		2.555,3	UBND phường đã báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 4389/BC-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 về việc giao đất cho các hộ dân sử dụng	Thu hồi đất do chủ sử dụng vượt biên. Hiện có 40 hộ dân lấn chiếm đang sử dụng đất, có nhà ở. (đất ở đã sử dụng ổn định)	Đất ở	Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

	Tên danh mục	Địa chỉ khu đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)		Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Quy hoạch sử dụng đất (2021-2030)	Phương án đề xuất
					Đất	Nhà/công trình				
4	Khu đất nhà máy in giao lại	Tổ 22, Khóm Đông Thạnh	22	36	3.670,00	1.000	UBND phường đã báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 4389/BC-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 về việc giao đất cho các hộ dân sử dụng	- Đã sử dụng 1000m² trong diện tích 3670m² để làm KDC đại đoàn kết (có 24 hộ cất nhà ĐDK) - Hiện có 30 hộ lấn chiếm, có nhà ở trên đất, trong đó có 05 hộ thuộc diện chính sách. (đất ở đã sử dụng ổn định)	Đất ở	Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
5	Khu đất tiếp giáp đường Trần Quang Khải thuộc khóm Tây An	Khóm Tây An	36	Tiếp giáp thửa 524 tờ 35	32			Đất trống (thửa đất nhỏ hẹp nằm xen kẹt)	Đất ở	Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6	Khu đất tiếp giáp đường Trần Quang Khải thuộc khóm Tây An	Khóm Tây An	35	Tiếp giáp thửa 516 tờ 35	32			Đất trống (thửa đất nhỏ hẹp nằm xen kẹt)	Đất ở	Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

	Tên danh mục	Địa chỉ khu đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)		Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Quy hoạch sử dụng đất (2021-2030)	Phương án đề xuất
					Đất	Nhà/ công trình				
7	Khu đất cuối đường Đông Hồ	Khóm Trung An	37	Tiếp giáp thửa 375	79,9			Đất trống (thửa đất nhỏ hẹp nằm xen kẹt)	Đất giao thông, đất ở	Giao đất có thu tiền sử dụng đất.