

Số : /QĐ-UBND

Mỹ Thời, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất
của Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ THỜI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định 1046/QĐ-UBND ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 6387/UBND-KT ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc thống nhất gia hạn thời gian sử dụng đất của Nhà máy chế biến gạo Long Xuyên. Thời gian gia hạn đến ngày 31/12/2028 (theo đề xuất của

Sở Nông nghiệp và Môi trường tại báo cáo số 368/BC-SNNMT ngày 14/10/2025).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 464/TTr-PKTHĐT ngày 24 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc gia hạn thời gian sử dụng đất diện tích 1.162,1 m² tại phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang để sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/12/2028.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 24/12/20219.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc có trách nhiệm tự tháo dỡ công trình, bàn giao lại đất cho Nhà nước không được xem xét bồi thường, hỗ trợ khi hết thời gian thuê đất hoặc trong quá trình sử dụng đất có sự cố sạt lở xảy ra; quá trình sử dụng đất Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc phải có các giải pháp đảm bảo không làm ảnh hưởng sạt lở tại khu vực này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang
 - Xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
 - Thông báo cho Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc nộp tiền thuê đất.
 - Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
2. Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Thới phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Mỹ Thới trao Quyết định gia hạn thời gian sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang và Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã Hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Mỹ Thới./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lãnh đạo PKTHTĐT phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT (Đ).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thành Nhơn