

Số: 902/TB-UBND

Mỹ Thời, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định về thẩm quyền chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong Lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định 890/QĐ-TTg ngày 25/7/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-UBND ngày 03/08/2023 và Thông báo số 7347/TB-UBND ngày 30/08/2024 của UBND thành phố Long Xuyên về việc gia hạn thời gian Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Vàm Cống.

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thời về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư Phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Vàm Cống, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 53/TTr-PKHTĐT ngày 05 tháng 8 năm 2025.

Đề công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thời thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống, tỉnh An Giang tại phường Mỹ Thời như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi Tổng diện tích dự án: 1.933.087,3 m² , trong đó:

- + Diện tích đất giao thông, thủy lợi: khoảng 103.727,7 m².
- + Diện tích Đất trống: khoảng 7621,5 m².
- + Diện tích Đất năng lượng: khoảng 203,0 m².
- + Diện tích đất cần thu hồi của hộ gia đình, cá nhân: khoảng 1.821.535,1 m².

Vị trí thu hồi đất được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30 tháng 11 năm 2022.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án *đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống, tỉnh An Giang* tại phường Mỹ Thới

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Các công tác đã thực hiện theo Thông báo số 59/TB-UBND ngày 03/8/2023 của UBND thành phố Long Xuyên:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (đã thực hiện).

- Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất. đã thực hiện (đã thực hiện).

- Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư (đã thực hiện).

b) Các bước tiếp theo thực hiện như sau:

- Thời gian dự kiến (từ ngày 10/8/2025 đến 10/9/2025) Hội đồng bồi thường phối hợp với Ủy ban nhân dân phường niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Thời gian dự kiến (từ ngày 20/8/2025 đến 20/10/2025) Hội đồng bồi thường phối hợp với Ủy ban nhân dân phường tổ chức đối thoại, giải trình ghi nhận ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi kết thúc niêm yết công khai.

- Thời gian dự kiến (từ ngày 01/10/2025 đến 30/10/2025) tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND phường Mỹ Thới phê duyệt.

- Thời gian dự kiến (từ ngày 01/11/2025 đến 10/11/2025) Hội đồng bồi thường phối hợp UBND phường phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê

duyet phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Thời gian dự kiến: (từ ngày 11/11/2025 đến 20/11/2025) Ban hành quyết định thu hồi đất .

Cưỡng chế Thu hồi đất (nếu có) theo quy định của Luật đất đai năm 2024.

c) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày *Thông báo số 59/TB-UBND ngày 03/08/2023 về việc thông báo Thu hồi đất* ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới tổ chức thực hiện:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có),

- Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

d) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân Mỹ Thới yêu cầu các tổ chức và các cá nhân có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND phường Mỹ Thới;
- CT và các PCT phường;
- Các phòng chuyên môn;
- Công TTĐT phường;
- Sở NN&MT (b/c);
- Lưu VT, (PKTHTĐT) (Đ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thành Nhơn